



Concessione n° 66 del 11 MAG. 2015

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili presentata in data 26/03/2014, Prot. n. 17576 N.A.P. n. 52/2014, dai sig.ri: **D'ANGELO Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 09/07/1968, C.F. DNG MRN 68L09 A176I e **BAGLIO Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 21/03/1968, C.F. BGL VCN 68C61 A176B, coniugi, entrambi ivi residenti nella Via Ignazio De Blasi n. 35, **CALAMIA Andrea**, nato ad Alcamo (TP) il 17/12/1966 ed ivi residente in via Carmelo Oneto n°5, C.F. CLM NDR 66T17 A176Q; -----

**Visto** il progetto redatto dal geom. Gianpiero BATTAGLIA avente ad oggetto: *“progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra e sovrastante palco morto, da adibire a civile abitazione”* sito in Alcamo, in C/da Scampati, nell'area distinta in catasto al Fg. 3 particelle n. 1850, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, ricadente in zona “E5” del vigente P.R.G., il tutto come da elaborati tecnici agli atti allegati, confinante: da Nord con strada S.P. N.55, da Est con proprietà Valenti, da Ovest con proprietà Barone e da Sud con proprietà Navarra; ----

**Visto** l'Atto di Permuta n. 28.892 di Rep. del 24/02/2014, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 05/03/2014 al n.1243; -----

**Vista** la dichiarazione del 26/03/2014, sottoscritta dal Tecnico progettista, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti; -----

**Visto** l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio ed inedificabilità, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, registrato a Trapani il 27/02/2015 al n. 1021 serie 1T e trascritto a Trapani il 02/03/2015 reg. part. 3115 reg. gen. 3811; -----

**Vista** la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 23/01/2015, con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, e si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico sulle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/2012 e gli elaborati sulle fonti rinnovabili ai sensi del D. lgs n. 28/2011, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati agli atti"*; -----

**Vista** l'attestazione di versamento n. 153 del 13/08/14 di € 294,00 quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

**Viste** le attestazioni di versamento nn. 54-55-56 del 25/02/15 per un totale di € 2.583,95 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

Ai sig.ri: **D'ANGELO Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 09/07/1968, C.F. DNG MRN 68L09 A176I e **BAGLIO Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 21/03/1968,

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Elaborati grafici in scala 1:100 e Planimetria del lotto in scala 1:100;
- Tav. 2: Corografie e Relazione tecnica;

Alcamo li .....11 MAG. 2015.....

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvaruso



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE

del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

C.F. BGL VCN 68C61 A176B, entrambi ivi residenti nella Via Ignazio De Blasi n. 35, proprietari per 1/2 indiviso e **CALAMIA Andrea**, nato ad Alcamo (TP) il 17/12/1966 ed ivi residente in via Carmelo Oneto n°5, C.F. CLM NDR 66T17 A176Q, proprietario per 1/2 indiviso, la Concessione Edilizia per **“progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra e sovrastante palco morto, da adibire a civile abitazione”** sito in Alcamo, in C/da Scampati, nell'area distinta in catasto al Fg. 3 particelle n. 1850, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, ricadente in zona “E5” del vigente P.R.G., il tutto come da elaborati tecnici agli atti allegati, **“con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo”**; -----

*“Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici agli atti allegati”*; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le

eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220